

АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ №2121

Адвокат Клопова Ирина Александровна,

реестровый номер №50/7371

**в реестре адвокатов Московской области
www.ak2121.ru тел. 8-916-069-09-98**

От автора

Я - дипломированный юрист, выпускница Всероссийской Государственной Налоговой Академии Министерства Финансов Российской Федерации, действующий адвокат Адвокатской палаты Московской области, учредивший адвокатский кабинет за № 2121.



В юриспруденции уже более 8 лет. За это время у меня на консультации побывало много разных людей, которых объединяло одно – все потеряли близкого, дорогого человека. Каждого из них привели ко мне разные жизненные обстоятельства: кто-то не знал, с чего начать оформление наследства, какие документы необходимо собирать, кто-то осознал всю бессмысленность борьбы с родственниками, пытающимися отобрать последнее и, что еще страшнее, очернить память умершего исками о признании наследодателя недееспособным, кто-то не мог подтвердить свое родство.

Так или иначе, все эти люди приходили ко мне за квалифицированной юридической помощью в оформлении документов и за защитой их интересов в суде.

Увеличившееся число обращений граждан по вопросам наследственного права повлекло написание этого краткого руководства для тех, кто получил наследство и не знает, что делать дальше.

Copyright © 2013 Клопова И. А.
Все права защищены.

Предисловие

Как бы нам ни хотелось, но, к сожалению, все мы не вечные. Рано или поздно в жизни каждой семьи наступает момент утраты дорогого человека.

Вместе с этим горем на наши плечи сваливается много вопросов и проблем, которые нужно решить в кратчайшие сроки, в том числе и вопросы оформления наследства.

Хорошо еще, если близкий нам человек заранее позаботился о написании завещания, или еще при жизни распорядился всем принадлежащим ему имуществом.

Однако бывает и так, что о существовании завещания Вам ничего не известно, а родня нападает со всех сторон, как голодные волки, пытаясь урвать себе кусок.

Парадокс в том, что какими дружными Вы не были бы со своими близкими родственниками, в преддверии предстоящего распределения наследственного имущества Вы можете стать кровными врагами. Зачастую на наследство начинают претендовать те, кто никогда и не вспоминал при жизни о своих родителях, супругах, детях, братьях и сестрах. А ведь Вы уделяли им так много времени, сил и заботы, ухаживали за больным человеком в одиночку!

К сожалению, таковы сегодняшние реалии.

Моя основная задача – помочь Вам разобраться в вопросах наследования, рассказать Вам

- кто вообще может претендовать на наследство?
- в какие органы обращаться?
- какие документы оформлять?
- что делать, если нерадивый родственник начинает необоснованно, по Вашему мнению, претендовать на наследство?
- как не лишиться наследства?
- что делать, если кто-то начинает оспаривать оставленное на Вас завещание?

Прочитав эту брошюру, Вы сможете легко ориентироваться в вопросах оформления наследства, тем более, что после горькой утраты Вам явно не до изучения тонкостей Гражданского законодательства РФ. Приведенные схемы помогут определить, наследником какой очереди Вы являетесь и сможете ли Вы претендовать на какое-либо имущество Вашего умершего родственника.

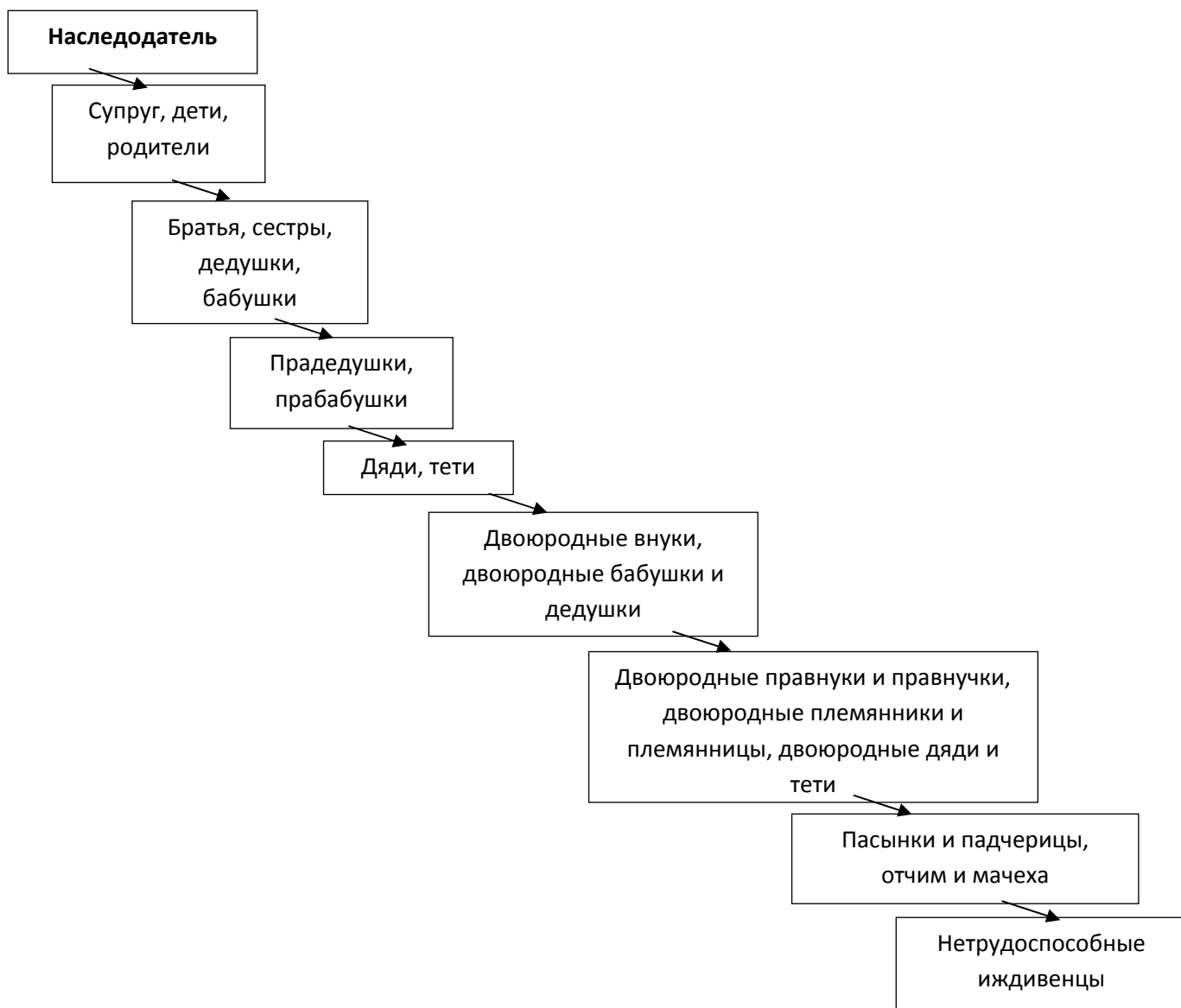
Что такое наследство и кто является наследником?

Наследство – это все имущество, которое принадлежало наследодателю на момент смерти. Это может быть как движимое (деньги, драгоценности, автомобиль), так и недвижимое (квартира, земельный участок, дом) имущество, а также личные неимущественные права, например, права автора.

В Российской Федерации существует 8 очередей наследников. По приведенной ниже схеме Вы сможете определить, к какой очереди наследования относитесь и можете ли вообще претендовать на имущество наследодателя.

Не стоит забывать, что наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предыдущей очереди (то есть либо они отсутствуют, либо лишены наследства, либо никто из них не принял наследства, либо они отказались от наследства)

Например, если у умершего есть жена, дети или родители, то его братья, сестры, дедушка и бабушка к наследованию не призываются.



Если наследник по закону (какой-либо очереди) умирает раньше наследодателя, или одновременно с ним, к наследованию призываются наследники по праву представления, строго определенные в законе: внуки, племянники и племянницы, двоюродные братья и сестры.

Например, у Николая Петровича, умершего 12.10.2012 года из родственников есть только 2 сына – Кирилл и Егор. Кирилл погиб в 2010 году, оставив после себя сына Владимира (соответственно, внука Николая Петровича). Таким образом, к наследованию будут призываться в равных долях сын Егор и внук Владимир по праву представления.

Как быть, если в случае смерти одного из супругов к наследству относится имущество, нажитое совместно в период брака?

Переживший супруг может подать в нотариальную контору по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе. В этом случае к наследственной массе будет относиться лишь то имущество, которое останется у наследодателя после выдела супружеской доли пережившего (ей) мужа/жены.

Открытие наследства.

В соответствии со ст. 1114 ГК РФ днем открытия наследства считается день смерти гражданина. Он указан в справке о смерти, патолого-анатомическом заключении, выдаваемом по итогам вскрытия (если таковое проводилось) и в свидетельстве о смерти, выданном в отделении ЗАГСа.

Не пытайтесь «бежать впереди паровоза» и сразу же после похорон идти к нотариусу за оформлением наследства. В моей практике бывали случаи, что родственники приходили в нотариальную контору, даже не успев похоронить наследодателя. Наверное, боялись, что имущество переоформит на себя кто-то другой?!

Срок принятия наследства составляет 6 месяцев со дня смерти. В течение этого времени Вам необходимо подать заявление о принятии наследства в нотариальную контору по месту жительства наследодателя.

В Серпухове и Серпуховском районе ведение наследственных дел распределено между нотариусами по первой букве в фамилии умершего. **Приложение 1** поможет Вам найти фамилию нотариуса и адрес нотариальной конторы, в которую Вам следует обращаться.

Для подачи заявления при себе необходимо будет иметь следующие документы:

- Ваш паспорт;
- свидетельство о смерти наследодателя (подлинник и копию);
- документы, подтверждающие родство с наследодателем: свидетельство о браке, о рождении, об усыновлении и т. д. (подлинник и копию);
- справку из жилищного органа о регистрации наследодателя на момент смерти (где и с кем был прописан), которую Вы можете получить в РКЦ (Серпухов, ул. Советская, д. 61/10), либо выписку из домовой книги, заверенную в УФМС, если умерший проживал в частном доме;
- завещание с отметкой о том, что оно не изменялось и не отменялось (отметка делается у нотариуса, оформлявшего завещание при предъявлении свидетельства о смерти и оригинала завещания).

Кроме того, не будет лишним показать нотариусу все документы на имущество, которое осталось у наследодателя (сберегательные книжки, свидетельство о государственной регистрации права, свидетельства о праве собственности, свидетельство о регистрации ТС, ПТС, документы на акции, договор на приватизацию и т. д.).

Исходя из видов оставшегося у умершего имущества, нотариус составит список недостающих документов, которые необходимо будет собрать для оформления Ваших наследственных прав и выдаче свидетельства о праве на наследство.

Не стоит забывать, что оформление заявления о принятии наследства, собственно как и последующая выдача свидетельства о праве на наследство, не являются бесплатными услугами. За них в нотариальной конторе необходимо оплатить государственную пошлину, а также стоимость услуг правового и технического характера.

Переходят ли по наследству долги?

К сожалению многие из нас, находясь в подавленном состоянии после смерти близкого человека, редко задумывается над тем, что кроме недвижимого имущества у наследодателя остаются еще и долги по ранее взятым обязательствам.

Родственники торопятся принять наследство, подать соответствующее заявление в нотариальную контору, а в итоге на поверку оказывается, что стоимости полученного в наследство имущества не хватает на то, чтобы покрыть задолженность, например, перед банком. Сегодня такие ситуации происходят все чаще, учитывая приобретаемую популярность у людей ипотеку, а также доступность получения кредитной линии в коммерческих банках.

Последние, к слову, зачастую злоупотребляют своими правами, обнаруживая задолженность по кредиту через 2-2.5 года после смерти должника, с учетом всех процентов и неустойкой. Все выгоднее затевать судебную тяжбу с и без того убитыми горем наследниками.

Что же можно предпринять в таком случае? Отказаться от наследства. Это целесообразно, если долги наследодателя значительно превышают или равны по стоимости принадлежащему ему имуществу. Для отказа от наследства Вам необходимо подать соответствующее заявление нотариусу.

Что делать, если срок для принятия наследство пропущен?

Не всегда у нас получается вовремя собрать все необходимые документы для принятия наследства и подать соответствующее заявление в нотариальную контору. Бывает и так, что самому наследнику требуется долгосрочная медицинская помощь, либо Вы вынуждены надолго уехать из города, либо вообще не знали в силу различных жизненных обстоятельств о смерти наследодателя.

Что делать, если в течение 6 месяцев Вы не подали заявление о принятии наследства и фактически не приняли его?

Во-первых, всегда следует помнить, что если Вы были прописаны вместе с наследодателем, то Вы по сложившейся практике являетесь принявшим наследство, если, конечно, официально не отказались от него в нотариальной конторе. Просто идете к нотариусу и при предъявлении всех необходимых документов получаете свидетельство о праве на наследство.

Кроме того, суд может установить факт принятия Вами наследства в том случае, если Вы

- вступили во владение или управление наследственным имуществом, произвели за свой счет расходы по содержанию наследственного имущества (проживаете в квартире умершего, оплачиваете счета, делаете ремонт и т. д.);

- приняли меры по сохранению наследства, делаете все возможное для защиты имущества от посягательств третьих лиц;

- оплатили за свой счет долги наследодателя.

Пропущенный срок на принятие наследства может быть восстановлен в судебном порядке. Однако Вам придется доказать, что Вы пропустили срок на принятие наследства по уважительным причинам.

Если за это время другим наследникам уже будут выданы свидетельства о праве на наследство, а суд восстановит Вам срок, то все выданные свидетельства

будут считаться недействительными и доли в наследстве будут определять заново, уже с учетом решения суда о восстановлении Вам пропущенного срока.

А было ли завещание? И нужно ли оно вообще?

Учитывая сложные отношения в семье, многие из нас сегодня приходят к выводу, что решить вопрос, кому и что достанется после смерти, лучше при жизни. А потому оформляют завещание.

Самый простой вариант – прийти в нотариальную контору с паспортом и, по возможности, хотя это совершенно необязательно, с документами, удостоверяющими Ваши права на имущество (так завещание будет точнее написано, и у потенциальных наследников потом не возникнет проблем).

Бывает и так, что Вы точно знаете, что на Вас было написано завещание, но после смерти наследодателя найти его не смогли: то ли затерялось в суматохе, то ли родственники спрятали, то ли его вообще в помине не было. Если при этом Вам известно, у какого нотариуса это завещание оформлялось, то следует идти к нему за дубликатом. Если нет, то придется изрядно потрудиться, обойдя всех нотариусов, к которым потенциально мог обратиться наследодатель за оформлением документа.

Не удивляйтесь, если в процессе оформления наследства появится еще не одно завещание и даже на разных лиц. При этом все завещания будут рассматриваться в совокупности и возможно действительным будет считаться последнее.

Предположим, завещание у Вас есть, наследство Вы приняли, не торопясь, собираете документы для получения свидетельства. Дает ли это гарантии на то, что Вы спокойно переоформите имущество и будете жить дальше?

К сожалению, не всегда. Обделенные, обиженные друг на друга родственники начинают порой целые военные кампании. И разворачиваются эти баталии, к сожалению, в суде. Кто-то пытается оспорить завещание, признав неадекватность наследодателя на момент оформления документа, кто-то пытается признать за собой право на обязательную долю в наследстве, казалось бы, не имея на это права, кто-то пытается признать Вас недостойным наследником.

Вариантов масса, и все уникальны. Помочь решить возникшую ситуацию и отстоять Ваши права сможет только профессионал, высококвалифицированный юрист, знающий и действующее законодательство, и сложившуюся судебную практику.

Вы, конечно, можете изучить интересующий Вас вопрос сами, прочитать все, что есть в открытом доступе в сети Интернет, однако, как показывает практика, это зачастую приводит к плачевным результатам. А когда, проиграв суд, Вы все-таки обратитесь к специалисту, будет допущено столько ошибок, что ничего исправить не получится.

Заключение

К сожалению, формат данной брошюры не позволяет мне рассказать Вам обо всех нюансах, связанных с оформлением наследства.

За восьмилетний опыт работы в области юриспруденции в моей практике не было ни одного похожего дела, связанного с наследованием как по закону, так и по завещанию. Ситуации у всех разные, равно как и семьи, и отношения между родственниками.

Главное в имущественных вопросах – несмотря ни на что оставаться Человеком, какие бы грозы над Вами не нависали, никогда не суетитесь и принимайте решения спокойно и полностью отдавайте себе отчет в том, для чего Вы все это делаете, и нужно ли это Вам.

Помните также о том, что вовремя оказанная квалифицированная юридическая помощь поможет Вам уберечь свое имущество от посягательств третьих лиц и не лишиться наследства, оставленного дорогим Вам человеком.

Распределение ведения наследственных дел по Серпухову и Серпуховскому району

№ п/п	ФИО нотариуса	Адрес нотариальной конторы	Телефо н	Первая буква фамилии умершего
1	Жижин Михаил Георгиевич	Серпухов, пл. Ленина, д. 12/20	35-15- 18	В, Г, Д, Ч
2	Сирма Светлана Николаевна	Серпухов, ул. Горького, д. 1-а (вход со двора)	39-63- 48, 39-63- 49	Л, Н, О, Р
3	Крутова Светлана Евгеньевна	Серпухов, ул. Горького, д. 1-а, 2 этаж	39-64- 01, 39-97- 74	С, Т
4	Машенцева Елена Владимировна	Серпухов, ул. Горького, д. 1-а, 2 этаж	37-41- 25	М, П
5	Фролова Елена Сергеевна	Серпухов, ул. Горького, д. 1-а (вход со двора)	37-57- 51	К, У, Ф, Ц, Э
6	Григорьева Ольга Федоровна	Серпухов, ул. Горького, д. 1-а (вход со двора)	39-63- 48, 39-63- 49	Е, Ж, З, И, Х, Ш, Щ
7	Зотова Татьяна Николаевна	Серпухов, ул. Ворошилова, д. 133/16	35-57- 14, 31-11- 90	А, Б, Ю, Я, в том числе наследственные дела умерших до 01 января 1996 года

Для заметок

Для заметок

Для заметок